

Exhibit 1 - Special Assessment Roll for Ortega Point North - Neighborhood Assessment Program (March 2023)

		Part A General Assessment	Part B Optional Financing	Total Costs
Total Estimated Project Cost - 2019	122 Pcls included	\$ 1,531,708.00	\$ -	
Actual Project Completion Cost - 2021		\$ 1,234,141.94	\$ -	\$ 1,234,141.94
Total number of benefitted properties		122	7	
Interest Rate			4.97%	
Amortization period (Yrs)			20	
Total Special Assessment per Benefitted Lot		\$ 10,115.92	Varies	
Estimated Annual Special Assessment per Benefitted Lot	Includes pmt discount & fee adjustments of 7%	\$866.34	Varies	

NAP Parcel Number	Property Location	Real Estate Parcel Number	Assessment Part A Uniform Assessment	Assessment Part B Optional Customer Financing	Total Assessment	Annual Assessment 20 years @ 4.97% interest and fees and early payment discount adjustment
1	3866 MCGIRTS BLVD	101348 0900	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
2	3870 BALTIC ST	101393 0010	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
3	3818 BETTES CIR	101364 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
4	3803 BETTES CIR	101345 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
5	3805 BETTES CIR	101370 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
6	3890 BETTES CIR	101393 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
7	3780 BETTES LN	101348 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
8	3824 BETTES CIR	101362 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
9	3821 BETTES CIR	101367 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
10	3830 BETTES CIR	101358 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
11	3802 BETTES CIR	101347 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
12	3815 BETTES CIR	101369 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
13	2828 ELDORADO AVE	101395 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
14	2825 ELDORADO AVE	101359 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
15	2818 GRAND AVE	101403 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
16	2926 GRAND AVE	101411 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
17	3019 GRAND AVE	101375 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
18	2916 GRAND AVE	101415 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
19	2810 GRAND AVE	101406 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
20	2917 GRAND AVE	101390 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
21	2833 GRAND AVE	101394 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
22	2905 GRAND AVE	101392 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
23	2826 GRAND AVE	101399 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
24	2815 GRAND AVE	101397 0000	\$ 10,115.92	\$ 3,650.00	\$ 13,765.92	\$ 1,178.93
25	2935 GRAND AVE	101388 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
26	2821 GRAND AVE	101396 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
27	2804 GRAND AVE	101405 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
28	2834 GRAND AVE	101398 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
29	2906 GRAND AVE	101417 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
30	2914 HOLLY AVE	101389 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
31	2902 HOLLY AVE	101391 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
32	2922 HOLLY AVE	101387 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
33	2911 IONIC AVE	101541 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
34	2916 IONIC AVE	101561 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
35	3831 MCGIRTS BLVD	101361 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
36	3855 MCGIRTS BLVD	101360 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
37	3811 MCGIRTS BLVD	101363 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
38	3804 MCGIRTS BLVD	101354 0000	\$ 10,115.92	\$ 3,600.00	\$ 13,715.92	\$ 1,174.65
39	3842 MCGIRTS BLVD	101350 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
40	3834 MCGIRTS BLVD	101351 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
41	3814 MCGIRTS BLVD	101353 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
42	3714 MCGIRTS BLVD	101357 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
43	3824 MCGIRTS BLVD	101352 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
44	3725 MCGIRTS BLVD	101365 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
45	3852 MCGIRTS BLVD	101349 0100	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
46	3728 MCGIRTS BLVD	101355 0000	\$ 10,115.92	\$ 7,200.00	\$ 17,315.92	\$ 1,482.96
47	3700 OAK POINT AVE	101356 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
48	3751 OAK POINT AVE	101348 0030	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
49	3745 OAK POINT AVE	101348 0060	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
50	3852 ORTEGA BLVD	101366 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
51	4160 ORTEGA BLVD	101553 0350	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
52	4160 ORTEGA BLVD	101553 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
53	3751 ORTEGA BLVD	101330 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
54	4205 ORTEGA BLVD	101544 0000	\$ 10,115.92	\$ 6,810.00	\$ 16,925.92	\$ 1,449.55
55	3800 ORTEGA BLVD	101372 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
56	3707 ORTEGA BLVD	101335 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
57	3810 ORTEGA BLVD	101373 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
58	3711 ORTEGA BLVD	101334 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
59	3847 ORTEGA BLVD	101381 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
60	4134 ORTEGA BLVD	101552 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
61	4016 ORTEGA BLVD	101466 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
62	3855 ORTEGA BLVD	101380 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
63	3857 ORTEGA BLVD	101379 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
64	4145 ORTEGA BLVD	101548 0010	\$ 10,115.92	\$ 4,150.00	\$ 14,265.92	\$ 1,221.75
65	3767 ORTEGA BLVD	101342 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
66	3827 ORTEGA BLVD	101382 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
67	4022 ORTEGA BLVD	101468 0000	\$ 10,115.92	\$ 2,950.00	\$ 13,065.92	\$ 1,118.98
68	4127 ORTEGA BLVD	101549 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
69	3881 ORTEGA BLVD	101376 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
70	3720 ORTEGA BLVD	101348 0080	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
71	4105 ORTEGA BLVD	101551 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
72	4050 ORTEGA BLVD	101476 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
73	4175 ORTEGA BLVD	101545 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
74	3848 ORTEGA BLVD	101368 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
75	3861 ORTEGA BLVD	101378 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34

NAP Parcel Number	Property Location	Real Estate Parcel Number	Assessment Part A Uniform Assessment	Assessment Part B Optional Customer Financing	Total Assessment	Annual Assessment 20 years @ 4.97% interest and fees and early payment discount adjustment
76	4157 ORTEGA BLVD	101547 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
77	4160 ORTEGA BLVD	101553 0250	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
78	3737 ORTEGA BLVD	101331 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
79	3958 ORTEGA BLVD	101430 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
80	3781 ORTEGA BLVD	101340 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
81	3761 ORTEGA BLVD	101343 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
82	3965 ORTEGA BLVD	101423 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
83	3839 ORTEGA BLVD	101383 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
84	3790 ORTEGA BLVD	101344 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
85	3955 ORTEGA BLVD	101424 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
86	3787 ORTEGA BLVD	101339 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
87	4115 ORTEGA BLVD	101550 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
88	4141 ORTEGA BLVD	101548 0000	\$ 10,115.92	\$ 8,050.00	\$ 18,165.92	\$ 1,555.75
89	4004 ORTEGA BLVD	101465 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
90	3733 ORTEGA BLVD	101332 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
91	4001 ORTEGA BLVD	101422 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
92	3703 ORTEGA BLVD	101336 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
93	3935 ORTEGA BLVD	101426 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
94	4011 ORTEGA BLVD	101421 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
95	3925 ORTEGA BLVD	101427 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
96	3903 ORTEGA BLVD	101429 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
97	3880 ORTEGA BLVD	101386 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
98	4160 ORTEGA BLVD	101553 0300	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
99	3805 ORTEGA BLVD	101384 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
100	3870 ORTEGA BLVD	101385 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
101	3721 ORTEGA BLVD	101333 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
102	3764 ORTEGA BLVD	101346 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
103	3775 ORTEGA BLVD	101341 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
104	4202 ORTEGA BLVD	101597 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
105	3875 ORTEGA BLVD	101377 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
106	3795 ORTEGA BLVD	101338 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
107	3960 ORTEGA BLVD	101431 0010	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
108	3924 ORTEGA BLVD	101410 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
109	3750 ORTEGA BLVD	101348 0040	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
110	3966 ORTEGA BLVD	101431 0020	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
111	3904 ORTEGA BLVD	101408 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
112	4167 ORTEGA BLVD	101546 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
113	4218 ORTEGA BLVD	101598 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
114	3915 ORTEGA BLVD	101428 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
115	4217 ORTEGA BLVD	101543 0010	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
116	3945 ORTEGA BLVD	101425 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
117	3744 ORTEGA BLVD	101348 0050	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
118	3914 ORTEGA BLVD	101409 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
119	4114 OXFORD AVE	101532 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
120	4130 OXFORD AVE	101533 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
121	4129 OXFORD AVE	101542 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34
122	4149 OXFORD AVE	101555 0000	\$ 10,115.92		\$ 10,115.92	\$ 866.34