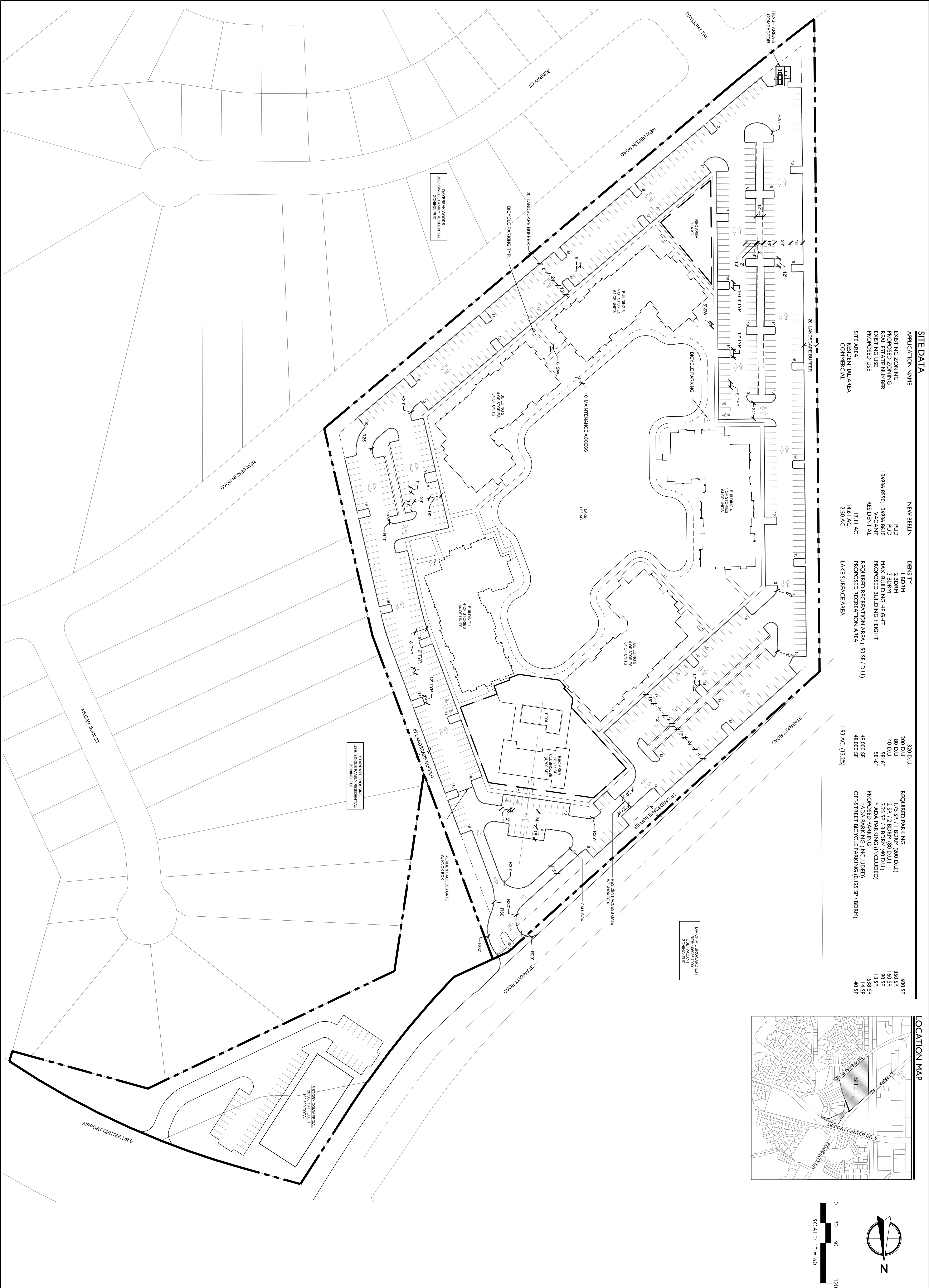
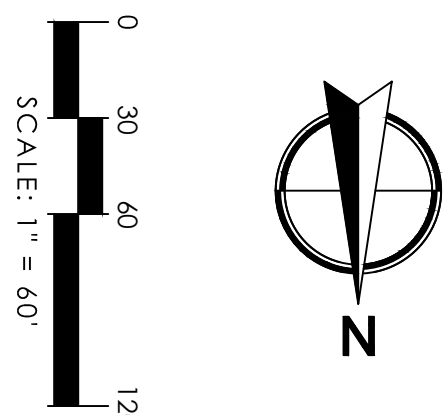
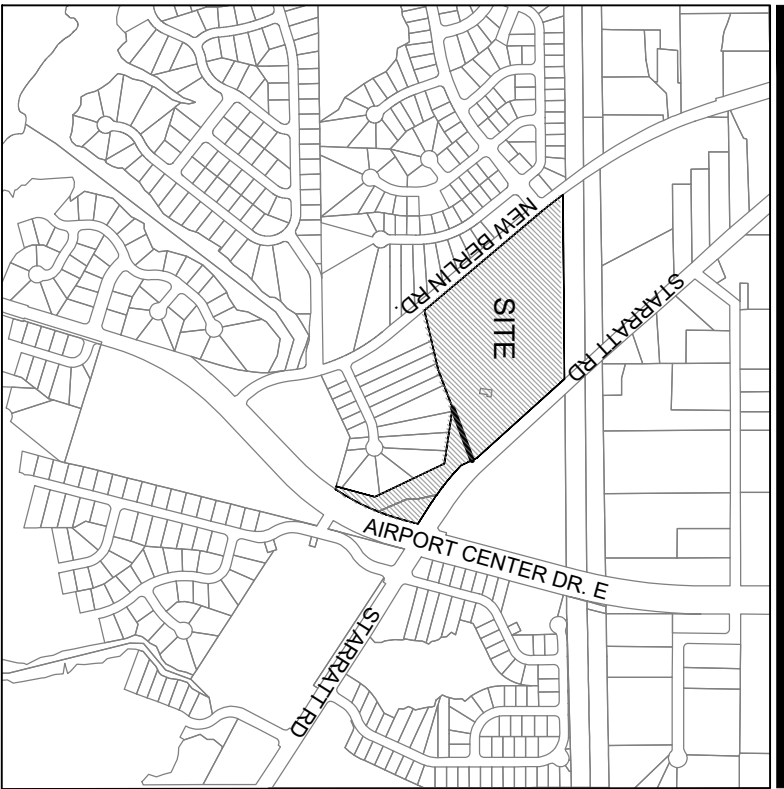




SITE DATA			
APPLICATION NAME	NEW BERLIN	DENSITY	1 BDRM
EXISTING ZONING	PUD	2 BDRM	3 BDRM
PROPOSED ZONING	PUD	MAX. BUILDING HEIGHT	35'-6"
REAL ESTATE NUMBER	106936-8550, 106936-8610	PROPOSED BUILDING HEIGHT	58'-6"
EXISTING USE	VACANT	REQUIRED RECREATION AREA (150 SF / D.U.)	48,000 SF
PROPOSED USE	RESIDENTIAL	PROPOSED RECREATION AREA	48,000 SF
SITE AREA	17.11 AC.	LAKE SURFACE AREA	1.93 AC. (13.2%)
RESIDENTIAL AREA	14.61 AC.		
COMMERCIAL AREA	2.50 AC.		
		REQUIRED PARKING	600 SP.
		200 D.U.	350 SP.
		80 D.U.	160 SP.
		40 D.U.	90 SP.
		20 D.U.	45 SP.
		10 D.U.	23 SP.
		5 D.U.	12 SP.
		2.5 D.U.	6 SP.
		1.25 D.U.	3 SP.
		0.625 D.U.	1.5 SP.
		0.3125 D.U.	0.75 SP.
		0.15625 D.U.	0.375 SP.
		0.078125 D.U.	0.1875 SP.
		0.0390625 D.U.	0.09375 SP.
		0.01953125 D.U.	0.046875 SP.
		0.009765625 D.U.	0.0234375 SP.
		0.0048828125 D.U.	0.01171875 SP.
		0.00244140625 D.U.	0.005859375 SP.
		0.001220703125 D.U.	0.0029296875 SP.
		0.0006103515625 D.U.	0.00146484375 SP.
		0.00030517578125 D.U.	0.000732421875 SP.
		0.000152587890625 D.U.	0.0003662109375 SP.
		0.0000762939453125 D.U.	0.00018310546875 SP.
		0.00003814697265625 D.U.	0.000091552734375 SP.
		0.000019073486328125 D.U.	0.0000457763671875 SP.
		0.0000095367431640625 D.U.	0.00002288818359375 SP.
		0.00000476837158203125 D.U.	0.000011444091796875 SP.
		0.000002384185791015625 D.U.	0.0000057220458984375 SP.
		0.0000011920928955078125 D.U.	0.00000286102294921875 SP.
		0.00000059604644775390625 D.U.	0.000001430511474609375 SP.
		0.000000298023223876953125 D.U.	0.0000007152557373046875 SP.
		0.0000001490116119384765625 D.U.	0.00000035762786865234375 SP.
		0.00000007450580596923828125 D.U.	0.000000178813934326171875 SP.
		0.000000037252902984619140625 D.U.	0.0000000894069671630859375 SP.
		0.0000000186264514923095703125 D.U.	0.00000004470348358154296875 SP.
		0.00000000931322574615478515625 D.U.	0.000000022351741790771484375 SP.
		0.000000004656612873077392578125 D.U.	0.0000000111758708953857421875 SP.
		0.0000000023283064365386962890625 D.U.	0.00000000558793544769287109375 SP.
		0.00000000116415321826934814453125 D.U.	0.000000002793967723846435546875 SP.
		0.000000000582076609134674072265625 D.U.	0.0000000013969838619232177734375 SP.
		0.0000000002910383045673370361328125 D.U.	0.00000000069849193096160888671875 SP.
		0.00000000014551915228366851806640625 D.U.	0.000000000349245965480804443359375 SP.
		0.000000000072759576141834259033203125 D.U.	0.0000000001746229827404022216796875 SP.
		0.0000000000363797880709171295166015625 D.U.	0.00000000008731149137020111083984375 SP.
		0.00000000001818989403545856475830078125 D.U.	0.000000000043655745685100555419421875 SP.
		0.000000000009094947017729282379150390625 D.U.	0.0000000000218278728425502777097109375 SP.
		0.0000000000045474735088646191895751953125 D.U.	0.00000000001091393642127513885385546875 SP.
		0.00000000000227373675443230959478759765625 D.U.	0.000000000005456968210637569429272734375 SP.
		0.000000000001136868377216154797393798828125 D.U.	0.0000000000027284841053187847146363671875 SP.
		0.0000000000005684341886080773986968994140625 D.U.	0.0000000000013642420526593923573181818359375 SP.
		0.00000000000028421709430403869934844970703125 D.U.	0.00000000000068212102632969617865909091796875 SP.
		0.000000000000142108547152019349674224853515625 D.U.	0.000000000000341060513164848089329545458984375 SP.
		0.000000000000071054273576009674837112427265625 D.U.	0.0000000000001705302565824240446647727294921875 SP.
		0.0000000000000355271367880048374185562112427265625 D.U.	0.00000000000008526512829120202233238636474609375 SP.
		0.00000000000001776356839400241870927810562112427265625 D.U.	0.000000000000042632564145601011166193182373046875 SP.
		0.000000000000008881784197001209354354552810562112427265625 D.U.	0.0000000000000213162820728005055830965913182373046875 SP.
		0.0000000000000044408920985006046771772764052810562112427265625 D.U.	0.00000000000001065814103640025279154829565913182373046875 SP.
		0.00000000000000222044604925030233858863820264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000532907051820012639577414647829565913182373046875 SP.
		0.00000000000000111022302462515116929443191320264052810562112427265625 D.U.	0.0000000000000026645352591000631978870732373913182373046875 SP.
		0.00000000000000055511151231257558472221596596601320264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000133226762955003159894353661870732373913182373046875 SP.
		0.000000000000000277555756156287792361109829833006601320264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000066613381477500159947176830853661870732373913182373046875 SP.
		0.000000000000000138777878078143896180554914916601320264052810562112427265625 D.U.	0.0000000000000003330669073875007997358915426830853661870732373913182373046875 SP.
		0.0000000000000000693889390390719480902774745833006601320264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000016653345369375003996794557713661870732373913182373046875 SP.
		0.000000000000000034694469519535974045138737291665033006601320264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000008326672684687500199839727886830853661870732373913182373046875 SP.
		0.000000000000000017347234759767987022569368645825165033006601320264052810562112427265625 D.U.	0.0000000000000000416333634234375000999196394443661870732373913182373046875 SP.
		0.000000000000000008673617379883993511284683432291257825165033006601320264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000002081668171171875000499598197221830853661870732373913182373046875 SP.
		0.0000000000000000043368086899419967556424171611456257825165033006601320264052810562112427265625 D.U.	0.00000000000000001040834085985998377823990986110913661870732373913182373046875 SP.
		0.0000000000000000021684043449709983778212085805728257825165033006601320264052810562112427265625 D.U.	0.000000000000000005204170429929991889119954930554545661870732373913182373046875 SP.
		0.0000000000000000010842021724854991889119954930554545661870732373913182373046875 D.U.	0.00000000000000000260208521496499594455597746777727825165033006601320264052810562112427265625 SP.



SHEET: SP1	NEW BERLIN JACKSONVILLE, FLORIDA SITE PLAN	CAD 7793.00_PL_SITE.DWG	REVISIONS			BY
		JOB NO. 7793.00	NO.	DATE	DESCRIPTION	
		DRAWN BY D.S.				
		CHECK BY S.D.P.				
		DATE 2022-04-12				
		April 12, 2022			Exhibit 4	
 2035 Vista Parkway, West Palm Beach, FL 33411 Phone No. 866.909.2220 www.wginc.com Cert No. 6091 - LB No. 7055						

2035 Vista Parkway, West Palm Beach, FL 33411
Phone No. 866.909.2220 www.wginc.com
Cert No. 6091 - LB No. 7055